

THÔNG BÁO

Về việc cải tạo, sửa chữa nhà VS các phòng K. 107, K. 101, A. 703, A. 216, A. 518 bị thấm nước và nền gạch sân thượng KTX Block A&B bị bong tróc

Kính gửi: Các đơn vị

Trường Đại học Ngân hàng Tp. Hồ Chí Minh hiện đang có nhu cầu cải tạo, sửa chữa nhà VS các phòng K. 107, K. 101, A. 703, A. 216, A. 518 bị thấm nước và nền gạch sân thượng KTX Block A&B bị bong tróc tại cơ sở Thủ Đức. Trường Đại học Ngân hàng Tp. Hồ Chí Minh mời các đơn vị quan tâm gửi thư chào giá theo các nội dung sau đây:

- Nội dung mời chào giá:

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị
	*	KTX KHU K	
		CHỐNG THẤM NHÀ TẮM PHÒNG: K207; K301; K401	
1	SA.11212	Phá dỡ nền gạch lá nem	m2
		Nhà tắm: $3*1,6*1,8 = 8,64$	
		Nhà vệ sinh: $3*1,6*1,7 = 8,16$	
2	SA.11215	Phá dỡ nền láng vữa xi măng	m2
		Nhà tắm: $3*1,6*1,8 = 8,64$	
		Nhà vệ sinh: $3*1,6*1,7 = 8,16$	
3	TT	Thu gom phế thải, xả bồn bằng thủ công	m3
		Nhà tắm: $3*1,6*1,8*0,1 = 0,864$	
		Nhà vệ sinh: $3*1,6*1,7*0,1 = 0,816$	
4	AL.76120	Bốc xếp, vận chuyển các loại phế thải từ trên cao xuống	m3
		: $1,68 = 1,68$	
5	TT	Đục chống thấm vị trí hộp gen và phễu thu sàn	vị trí
		: $3*2 = 6$	
6	TT	Xử lý chống thấm tại vị trí hộp gen và phễu thu sàn	vị trí
		: $3*2 = 6$	
7	AK.92111	Quét sika chống thấm sàn nhà tắm 2 nước	m2
		Nhà tắm: $3*1,6*1,8 = 8,64$	
		Nhà vệ sinh: $3*1,6*1,7 = 8,16$	
8	AK.41124	Láng lớp vữa có phụ gia chống thấm tạo độ dốc sàn	m2
		Nhà tắm: $3*1,6*1,8 = 8,64$	



		Nhà vệ sinh: $3 \times 1,6 \times 1,7 = 8,16$	
9	AK.51283	Lát nền, sàn, kích thước gạch 250×250 , vữa XM mác 75, PC40	m2
		Nhà tắm: $3 \times 1,6 \times 1,8 = 8,64$	
		Nhà vệ sinh: $3 \times 1,6 \times 1,7 = 8,16$	
10	TT	Vận chuyển cát, gạch, xi măng lên cao bằng thang bộ	công
		: $2 = 2$	
11	TT	Dọn vệ sinh khu vực thi công	công
		: $2 = 2$	
12	TT	Dọn xà bần, chất thải đi bỏ đúng nơi quy định	xe
		: $2 = 2$	
13	TT	Thay tấm thạch cao 600×600 bị mục nát tại phòng K107, K101, K301	tấm
		: $9 = 9$	
		TỔNG CỘNG: KTX KHU K	
	*	SỬA CHỮA KTX A-B	
	0	LỘT NỀN CHỐNG THẨM NHÀ TẮM, SÀN GIẶT ĐỒ, NHÀ VỆ SINH CÁC PHÒNG A803; A216	
14	AA.31312	Tháo dỡ cửa bằng thủ công	m2
		: $2 \times 2,8 = 5,6$	
15	AA.31531	Tháo dỡ bệ xí	cái
		: $2 \times 1 = 2$	
16	AA.21321	Phá dỡ Nền gạch lá nem	m2
		: $2 \times 7,05 = 14,1$	
17	TT	Phá dỡ nền xi măng có phụ gia	m2
		: $2 \times 7,05 = 14,1$	
18	TT	Tháo phễu thu	cái
		: $2 \times 3 = 6$	
19	TT	Thu gom phế thải, xà bần bằng thủ công	m3
		: $2 \times 7,05 \times 0,05 = 0,705$	
20	AL.76120	Bốc xếp, vận chuyển các loại phế thải từ trên cao xuống	m3
		: $2 \times 7,05 \times 0,05 = 0,705$	
21	TT	Đục lớp chống thấm cũ xung quanh ống thoát nước xuyên sàn	vị trí
		: $2 \times 3 = 6$	
22	TT	Xử lý chống thấm tại vị trí ống thoát nước xuyên sàn	vị trí
		: $2 \times 3 = 6$	
23	TT	Vệ sinh sàn bê tông trước khi chống thấm	m2
		: $2 \times 7,05 = 14,1$	
24	AK.92111	Quét sika chống thấm sàn	m2
		: $2 \times 7,05 = 14,1$	

25	AK.41125	Láng lớp vữa nền có phụ gia chống thấm	m2
		: $2 \times 7,05 = 14,1$	
26	AK.51230	Lát nền, sàn bằng gạch 200x300mm, vữa XM cát mịn mác 75	m2
		: $2 \times 7,05 = 14,1$	
27	BB.91201	Lắp đặt chậu xí bệt (sử dụng lại)	bộ
		: $2 \times 1 = 2$	
28	BB.42202	Lắp đặt phễu thu đường kính 100mm	cái
		: $2 \times 3 = 6$	
29	AH.32111	Lắp dựng cửa	m2 cấu kiện
		: $2 \times 2,8 = 5,6$	
30	AL.72120	Bốc xếp, vận chuyển gạch ốp, lát các loại lên cao	10m2
		: $2 \times 0,726 = 1,452$	
31	AL.71110	Bốc xếp, vận chuyển cát các loại, than xỉ lên cao	m3
		: $2 \times 0,466 = 0,932$	
32	AL.73310	Bốc xếp, vận chuyển xi măng lên cao	tấn
		: $2 \times 0,1298 = 0,2596$	
33	AL.71130	Bốc xếp, vận chuyển sika chống thấm lên cao	tấn
		: $2 \times 0,0212 = 0,0424$	
34	TT	Xử lý, vệ sinh trong ống thoát nước sàn	vị trí
		: $2 \times 3 = 6$	
35	TT	Vệ sinh đường đi và khu vực xung quanh	ngày
		: $2 = 2$	
		CẮT MẠCH, CHÀ RON LẠI PHÒNG A618	
36	TT	Cắt mặt chà ron khu sàn giặt đồ nhà vệ sinh Phòng A618	m2
		: $2,6 \times 2,6 = 6,76$	
		SỬA CHỮA TRẦN, TƯỜNG BỊ THẤM NHÀ VỆ SINH, NHÀ TẮM A703, A415	
37	SA.11811	Cạo bỏ lớp sơn cũ trên bề mặt tường cột, trụ	m2
		Trần: $2 \times 2,6 \times 2,6 = 13,52$	
		Tường: $2 \times 20,8 \times 0,5 = 20,8$	
38	AK.82520	Bả bằng bột bả vào cột, dầm, trần	m2
		: $34,32 = 34,32$	
39	AK.84112	Sơn dầm, trần, cột, tường trong nhà đã bả bằng sơn các loại, 1 nước lót, 2 nước phủ	m2
		: $34,32 = 34,32$	
		SỬA CHỮA NỀN GẠCH SÂN THƯỢNG KTX BỊ ĐỘI LÊN	



40	AA.21321	Phá dỡ nền gạch cũ bị hỏng	m2
		Block A: $2,8 \times 7,6 = 21,28$	
		Block B: $4,8 \times 2 + 3,2 \times 2,4 + 4,8 \times 8,4 + 2,8 \times 4 + 4 \times 4 = 84,8$	
41	SA.11215	Phá dỡ nền láng vữa xi măng	m2
		Block A: $2,8 \times 7,6 = 21,28$	
		Block B: $4,8 \times 2 + 3,2 \times 2,4 + 4,8 \times 8,4 + 2,8 \times 4 + 4 \times 4 = 84,8$	
42	AK.51253	Lát nền, sàn, kích thước gạch $\leq 0,16m^2$, vữa XM mác 75, PC40	m2
		Block A: $2,8 \times 7,6 = 21,28$	
		Block B: $4,8 \times 2 + 3,2 \times 2,4 + 4,8 \times 8,4 + 2,8 \times 4 + 4 \times 4 = 84,8$	

- Thời gian cải tạo: 15 ngày.

- Hình thức nhận: Các đơn vị cung cấp quan tâm gửi thư chào giá theo mẫu số 1 có đóng dấu niêm phong, ngoài bì thư ghi rõ danh mục chào giá. Trường hợp thư chào giá không đúng theo mẫu đã quy định xem như không hợp lệ.

- Thời gian nhận: Từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày 21/12/2025, trong giờ làm việc.

- Thông tin chi tiết các đơn vị nhận thư chào giá như sau:

+ Tên đơn vị nhận thư chào giá: Phòng Quản trị Tài sản – Trường Đại học Ngân hàng Tp. Hồ Chí Minh.

+ Địa chỉ: Số 36 Tôn Thất Đạm, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Điện thoại: (028)38212528.

Trân trọng cảm ơn. /s/

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, P.QTTS.

TL. HIỆU TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG PHÒNG QTTS
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



Lê Văn Sơn