

THÔNG BÁO

Về việc Sửa chữa nhà vệ sinh bị thấm ở KTX Block A&B, Khu K và sửa chữa khe lún, nền gạch sân thượng KTX Block A&B

Kính gửi: Các đơn vị

Trường Đại học Ngân hàng Tp. Hồ Chí Minh hiện đang có nhu cầu Sửa chữa nhà vệ sinh bị thấm ở KTX Block A&B, Khu K và sửa chữa khe lún, nền gạch sân thượng KTX Block A&B tại cơ sở Thủ Đức. Trường Đại học Ngân hàng Tp. Hồ Chí Minh mời các đơn vị quan tâm gửi thư chào giá theo các nội dung sau đây:

- Nội dung mời chào giá:

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
		1.KÝ TỤC XÁ B		
		CHỐNG THẤM TẠI P.VỆ SINH B 4.11		
1	SA.21312	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu rửa (tháo dỡ để tận dụng lại)	bộ	1,0
2	SA.21313	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh bệ xí (tháo dỡ để tận dụng lại)	bộ	1,0
3	SA.21315	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh khác (như: vòi rửa, vòi sen, , ...), tháo dỡ để tận dụng lại.	bộ	3,0
4	BB.91201	Lắp đặt chậu xí bột (chậu cũ, chỉ tính phần nhân công)	bộ	1,0
5	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa 1 vòi (chậu cũ chỉ tính phần nhân công)	bộ	1,0
6	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi (vật liệu 5 cũ chỉ tính phần nhân công)	bộ	3,0
7	BB.91401	Lắp đặt vòi tắm hương sen 1 vòi, 1 hương sen (vật tư cũ chỉ tính phần nhân công)	bộ	1,0
8	BB.91702	Lắp đặt phễu thu INOX đường kính D150	cái	3,0
9	SA.21272	Tháo dỡ gạch ốp tường	m2	13,440
10	SA.11611	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m2	13,360
11	SA.11213	Phá dỡ nền gạch xi măng, gạch gốm các loại	m2	7,120
12	SA.11215	Phá dỡ nền lát vữa xi măng	m2	7,120
13	SA.41114	Đục tẩy bề mặt sàn bê tông	1m2	7,120

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
14	SA.31511	Đục tường, sàn để tạo rãnh, chôn ống nước, Tường, sâu ≤ 3 cm(thay mới ống cấp thoát nước)	m	10,80
15	SB.61234	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM M100 vữa có pha phụ gia chống thấm sika(định mức sika theo hướng dẫn của nhà sản xuất	m ²	13,440
16	SB.81311	Quét 3 nước dung dịch EELHOE chống thấm tường khu vệ sinh (định mức vật liệu theo hướng dẫn của nhà sản xuất)	1m ²	13,440
17	SB.64130	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch tiết diện $\leq 0,09$ m ² , vữa XM M75	1m ²	13,440
18	SB.81311	Quét 3 nước dung dịch EELHOE chống thấm sàn (định mức vật liệu theo hướng dẫn của nhà sản xuất)	1m ²	7,120
19	SB.63124	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M100 vữa có pha dung dịch chống thấm sika định mức theo chỉ dẫn của nhà sản xuất	1m ²	7,120
20	SB.65330	Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện $\leq 0,06$ m ² , vữa XM M75	1m ²	7,120
21	BB.86602	Lắp đặt van ren bằng đồng, đường kính van 27mm	cái	0,0
22	TT	Lắp đặt các loại ống nhựa PVC,co,tê,co ren,nối ren.....(D21,D27,D42,D60) cho hệ thống cấp thoát nước p.vệ sinh,p.tắm,p.giặt đồ.	ht	1,0
		CHỐNG THẤM TỦ QUẦN ÁO P.B 4.13 và B 4.15		
23	SA.21272	Tháo dỡ gạch ốp tường	m ²	4,320
24	SA.11611	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m ²	4,320
25	SA.31511	Đục tường, sàn để tạo rãnh, chôn ống nước, Tường, sâu ≤ 3 cm(thay mới ống cấp thoát nước)	m	5,40

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
26	TT	Lắp đặt ống nhựa PVC,co,tê,co ren.....(D21,D27) cho p.giặt ,đầu nối với hệ thống cấp nước cho p. vệ sinh.	ht	1,0
27	SB.61234	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM M100 vữa có pha phụ gia chống thấm sika(định mức sika theo hướng dẫn của nhà sản xuất	m2	4,320
28	SB.81311	Quét 3 nước dung dịch EELHOE chống thấm tường khu vệ sinh (định mức vật liệu theo hướng dẫn của nhà sản xuất)	1m2	4,320
29	SB.64130	Óp tường, trụ, cột bằng gạch tiết diện $\leq 0,09m^2$, vữa XM M75	1m2	4,320
30	SA.11811	Cạo bỏ lớp vôi trên bề mặt tường cột, trụ	m2	4,80
31	SB.82631	Sơn dầu phủ tường trong tù(dt đã cạo) 2 nước	1m2	4,80
		TRẦN PHÒNG TỰ HỌC BLOCK B		
32	SB.72211	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao:2 x 1,5=3m2 (KHUNG XƯƠNG tận dụng khung hiện hữu chỉ tính phần tấm thạch cao và nhân công	1m2	3,0
		2.KÝ TỤC XÁ A		
		CHỐNG THẤM TẠI P.VỆ SINH A 5.15		
33	SA.21312	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh chậu rửa (tháo dỡ để tận dụng lại)	bộ	1,0
34	SA.21313	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh bệ xí (tháo dỡ để tận dụng lại)	bộ	1,0
35	SA.21315	Tháo dỡ phụ kiện vệ sinh khác (như: vòi rửa, vòi sen, , ...), tháo dỡ để tận dụng lại.	bộ	3,0
36	BB.91201	Lắp đặt chậu xí bột (chậu cũ, chỉ tính phần nhân công)	bộ	1,0
37	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa 1 vòi (chậu cũ chỉ tính phần nhân công)	bộ	1,0
38	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi (vật liệu 5 cũ chỉ tính phần nhân công)	bộ	3,0
39	BB.91401	Lắp đặt vòi tắm hương sen 1 vòi, 1 hương sen (vật tư cũ chỉ tính phần nhân công)	bộ	1,0

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
40	BB.91702	Lắp đặt phễu thu INOX đường kính D150	cái	3,0
41	SA.21272	Tháo dỡ gạch ốp tường	m2	13,440
42	SA.11611	Phá lớp vữa trát tường, cột, trụ	m2	13,360
43	SA.11213	Phá dỡ nền gạch xi măng, gạch gốm các loại	m2	7,120
44	SA.11215	Phá dỡ nền láng vữa xi măng	m2	7,120
45	SA.41114	Đục tẩy bề mặt sàn bê tông	1m2	7,120
46	SA.31511	Đục tường, sàn để tạo rãnh, chôn ống nước, Tường, sâu ≤ 3 cm(thay mới ống cấp thoát nước)	m	10,80
47	SB.61234	Trát tường trong, chiều dày trát 2cm, vữa XM M100 vữa có pha phụ gia chống thấm sika(định mức sika theo hướng dẫn của nhà sản xuất	m2	13,440
48	SB.81311	Quét 3 nước dung dịch EELHOE chống thấm tường khu vệ sinh (định mức vật liệu theo hướng dẫn của nhà sản xuất)	1m2	13,440
49	SB.64130	Ốp tường, trụ, cột bằng gạch tiết diện $\leq 0,09m^2$, vữa XM M75	1m2	13,440
50	SB.81311	Quét 3 nước dung dịch EELHOE chống thấm sàn (định mức vật liệu theo hướng dẫn của nhà sản xuất)	1m2	7,120
51	SB.63124	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M100 vữa có pha dung dịch chống thấm sika định mức theo chỉ dẫn của nhà sản xuất	1m2	7,120
52	SB.65330	Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện $\leq 0,06m^2$, vữa XM M75	1m2	7,120
53	BB.86602	Lắp đặt van ren bằng đồng, đường kính van 27mm	cái	1,0
54	TT	Lắp đặt các loại ống nhựa PVC,co,tê,co ren,nối ren.....(D21,D27,D42,D60) cho hệ thống cấp thoát nước p.vệ sinh,p.tắm,p.giặt đồ.	ht	1,0
		P.VỆ SINH A 3.05 (lát nền p.tắm)		
55	SA.11213	Phá dỡ nền gạch xi măng, gạch gốm các loại	m2	2,720
56	SA.11215	Phá dỡ nền láng vữa xi măng	m2	2,720
57	SA.41114	Đục tẩy bề mặt sàn bê tông	1m2	2,720

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
58	SB.81311	Quét 3 nước dung dịch EELHOE chống thấm tường khu vệ sinh (định mức vật liệu theo hướng dẫn của nhà sản xuất)	1m2	2,720
59	SB.63124	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M100 vữa có pha dung dịch chống thấm sika định mức theo chỉ dẫn của nhà sản xuất	1m2	2,720
60	SB.65330	Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện $\leq 0,06m^2$, vữa XM M75	1m2	2,720
		3.SÂN THƯỢNG KTX.A-B		
61	TT	Lột tấm dán chống dột khe lún, cạo sạch tấm dán cũ	m	34,0
62	SB.81311	Quét 1 nước dung dịch si ka prime cho khu vực dán tấm chống dột (định mức vật liệu theo hướng dẫn của nhà sản xuất)	1m2	5,10
63	TT	Dán tấm chống dột Hàn quốc chiều rộng tấm 10 cm	m	34,0
64	SA.11213	Phá dỡ nền gạch xi măng, gạch gồm các loại	m2	3,840
65	SA.11215	Phá dỡ nền láng vữa xi măng	m2	3,840
66	SA.41114	Đục tẩy bề mặt sàn bê tông	m2	3,840
67	SB.81311	Quét 3 nước dung dịch EELHOE chống thấm sân mái	m2	3,840
68	SB.63124	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M100, PC40	m2	3,840
69	SB.65350	Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện $\leq 0,16m^2$, vữa XM M25, PC40	1m2	3,840
		4.KÝ TÚC XÁ K		
		Hành lang lầu 3 trước phòng K308(gạch lát bị bong tróc)		
70	SA.11213	Phá dỡ nền gạch xi măng, gạch gồm các loại	m2	1,620
71	SA.11215	Phá dỡ nền láng vữa xi măng	m2	1,620
72	SB.63124	Láng nền sàn không đánh màu, chiều dày 3cm, vữa XM M100 .	m2	1,620
73	SB.65350	Lát nền, sàn bằng gạch tiết diện $\leq 0,16m^2$, vữa XM M25, PC40	1m2	1,620

STT	Mã số	Tên công tác	Đơn vị	Khối lượng
		CHỐNG THẨM NHÁ TẦM KTX -K1.10 & K3.07		
		Sửa phòng tắm K 2.10 Xử lý chảy nước xuống phòng tắm K1.10		
74	TT	Bơm POM cho sàn bê tông mật độ 2 lổ/m ² công tác gồm khoét lổ D12 nền gạch,khoan lớp vữa,sàn bê tông D12,đóng kim D10,bơm POAM,rút kim,trám lổ đã khoan .	lổ	30,0
75	TT	Vệ sinh nền p.wc,chà lại ron gạch lát nền	m ²	7,50
76	SB.81311	Quét 3 nước dung dịch EELHOE cho 2 sàn p.vệ sinh	m ²	7,50
77	SB.72211	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao(Thay tấm bị hư)	1m ²	1,080
		Sửa chữa phòng tắm K4.07 thấm nước xuống phòng tắm K307		
78	TT	Bơm POM cho sàn bê tông mật độ 2 lổ/m ² công tác gồm khoét lổ D12 nền gạch,khoan lớp vữa,sàn bê tông D12,đóng kim D10,bơm POAM,rút kim,trám lổ đã khoan .	lổ	30,0
79	TT	Vệ sinh nền p.wc,chà lại ron gạch lát nền	m ²	7,50
80	SB.81311	Quét 3 nước dung dịch EELHOE cho sàn p.vệ sinh	m ²	7,50
81	BB.91702	Lắp đặt phễu thu đường kính 150mm	cái	1,0
82	SB.72211	Thi công trần phẳng bằng tấm thạch cao(Thay tấm bị hư)	1m ²	1,080
83	TT	Nhổ cây trên sân thượng +Đóng bao xả bồn+Vận chuyển xuống đường	gói	1,0
84	TT	Chở xả bồn đi đổ bằng xe bagac	xe	2,0

- Thời gian cải tạo: 10 ngày.

- Hình thức nhận: Các đơn vị cung cấp quan tâm gửi thư chào giá theo mẫu số 1 có đóng dấu niêm phong, ngoài bì thư ghi rõ danh mục chào giá. Trường hợp thư chào giá không đúng theo mẫu đã quy định xem như không hợp lệ.

- Thời gian nhận: Từ ngày 04 / 8 /2026 đến hết ngày 07 / 8 /2026, trong giờ làm việc.

- Thông tin chi tiết các đơn vị nhận thư chào giá như sau:

+ Tên đơn vị nhận thư chào giá: Phòng Quản trị Tài sản – Trường Đại học Ngân hàng Tp. Hồ Chí Minh.

+ Địa chỉ: Số 36 Tôn Thất Đạm, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh.

+ Điện thoại: (028)38212528.

Trân trọng cảm ơn././ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, P.QTTS.

TL. HIỆU TRƯỞNG
KT. TRƯỞNG PHÒNG QTTS
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG



★ Phan Đình Phúc

